



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೨೪, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೫ (ಜ್ಯೇತ್, ೦೩, ಶಕವಾರ್ಷ, ೧೯೪೭)	ನಂ. ೧೮೨
Part - IVA	BENGALURU, MONDAY, 24, MARCH, 2025 (CHAITHRA , 03, SHAKAVARSHA, 1947)	No. 187

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಹದಿನಾರನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಅರನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) (ತೆದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2025
(2025ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-27)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ತಿನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 15 ಎಕರೆಗಳು 17.5 ಗುಂಟೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಷ್ಟನ್ನು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಅದರಲ್ಲಿ 1217.41 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 14ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನುಸಾರ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ;

ಮತ್ತು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನುಸಾರಚಿ ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಧವಾ ಭಾಗಶಃ ಮುಂದುವರಿಯದಿರಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಸಲಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದು ಅದನ್ನು ಶೀಮಾನಿಸಬಹುದಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನುಸಾರಚಿ ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸದರಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು, ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಬಳಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವುದು, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟಾವಣಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು;

ಮತ್ತು ಈಗ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮವು ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕನಾರ್ಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಳಿದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕಿಷ್ಟ ಹೆಸರು, ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) (ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಇದು 27ನೇ ಜನವರಿ 2025ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪ್ರಕರಣ 2ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.- ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ರ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (ಡಿ) ಖಂಡದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಡಿ) "ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ"ವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವ ಅದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು, ಬಳಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರ ಬಳಸಲಾಗುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ, ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ೮ವಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ:- ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಪ್ರಕರಣ 14ಬಿ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಧಿಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಅನ್ಯಥಾ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ii) (ಎಂಬು) ಖಂಡವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಪ್ರಕರಣ 3ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2) ಈ ಮೊದಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ಇನೇ ಇದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಯಿರಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು."

(ii) (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(5) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ, ಇನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನ ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಾರದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕ್ರಾಂತಿಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರಡಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅದನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) (6)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಂಳಿಬೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಪ್ರಕರಣ 4ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ, ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಡಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.";

(ii) (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿನ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಹಾಗೆ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಆರ್ಜಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(3) ಕ್ಷೇಮುದಾರನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವು ಮುಂದಿನಂತಿರತಕ್ಕದ್ದು:

(ಎ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕ್ರಾಂತಿಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿ ಆರ್ಜಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾಗಿರುವ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ ಮೌಲ್ಯದ ಮೌತ್ತೆ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಪ್ರಕರಣ 13ರಡಿ ಕರ್ಮಿಷನರನು ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಅಂತಿಮ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಪಾಠ್ಯತಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳು ಹೇಳಿಕೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟ್‌ಡ್ರಿನ್‌ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 15 ಎಕರೆಗಳು 17.5 ಗುಂಟೆಗಳ ವಾಪ್ತಿಯಷ್ಟನ್ನು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಅದರಲ್ಲಿ 1217.41 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 14ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನುಸಾರ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ;

ಮತ್ತು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನುಸೂಚಿ ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಣವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಭಾಗಶಃ ಮುಂದುವರಿಯದಿರಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದು ಅದನ್ನು ತೀವ್ರಾನಿಸಬಹುದಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅನುಸೂಚಿ ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸದರಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಪಾಠ್ಯತಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು, ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಬಳಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 8ನೇ

ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವುದು, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಾವಣೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು;

ಮತ್ತು ಈಗ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನವು ಮೇಲೆನ್ನು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಅಧಿಕ ಜಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷ್ಯ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕನಾರ್ಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಅನುಬಂಧ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಭೂ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ರ ಉದ್ದ್ರೋತ ಭಾಗ

XX XX XX

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ವಯಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಹೂರಳು:

(ಎ) "ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ" ಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಖಂಡ (2)ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) "ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆ"ಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳಿಸುತ್ತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) "ಕ್ಷೇಮುದಾರರು" ಎಂಬುದು,

(ಇ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5) ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ "ಕಾನೂನುಸಮೂತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು" ಮತ್ತು "ವಾರಸುದಾರರು" ಎಂಬ, ಹಾಗೂ

(ii) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (6) ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ “ಇತರರು” “ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು” ಮತ್ತು “ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು” ಎಂಬ,

- ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) “ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ”ವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಳಿಸುತ್ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಒಳಗೊಳಿಸುತ್ತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) “ಕ್ರಿಏಜನರ್” ಎಂಬುದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಷ್ಟು) “ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು” ಎಂಬುದು ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು, 2016ರೊಂದಿಗೆ ಒಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಕನಾರ್ಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 14ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ (28)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ (ಕೆ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

XX XX XX

3. ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ. - (1) ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜ್ಞನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಯಾವುದೇ ನಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ತೀವ್ರ ಅಧವಾ ಆದೇಶ ಅಧವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೊದಲು ತೆಗೆದುಹೊಂಡ ಯಾವುದೇ ತೀವ್ರಾನದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೇ ಇದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಧವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಯಿದಿರಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಯಿದಿರಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದು,-

(ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರದೆ ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆದರೆ ತರುವಾಯ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರದೆ ಮುಂದುವರೆಯಿದಿರುವ ಅಧವಾ ಬಳಸದಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಂಶದ ಭಾಗವನ್ನು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಈ ಮೊದಲು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರದೆ ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆದರೆ ತರುವಾಯ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರದೆ ಮುಂದುವರೆಯಿದಿರುವ ಅಧವಾ ಬಳಸದಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಂಶದ ಭಾಗದ ಸ್ಥಾದೀನವನ್ನು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) (ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ)ಗಳಿಗಾಗಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ತತ್ತಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಇನ್ನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಭಾಗಾಂಶದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ರಾಜ್ಯ

ಸರ್ಕಾರವು ಬಳಸಿದ್ದರೆ, 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸಾರ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕ್ಷೇಮುದಾರರಿಗೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಬಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಮೌದಲು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಾಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಾರದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ, ಅಧಿನಿಯಮದ 4ನೇ ಪ್ರಕರಣವು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(6) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಬಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ನಾಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ, ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ರಮವು ರಕ್ಷಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

XX XX XX

4. ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ. - (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದುದು, ಯಾವುದೇ ನಾಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತತ್ತ್ವಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಬಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪ್ರಾಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿ ಬಳಸಲಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿನ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996ರಡಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕನಾರ್ಟಕ ಸ್ವಾಂಪ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ I. - "ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ" ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ನಾಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1996ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 18)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೌಲ್ಯನಿರ್ದಿಷ್ಟಯನ್ನು ಕನಾರ್ಟಕ ಸ್ವಾಂಪ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ II. - "ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ" ಎಂಬ ಪದಾವಳಿಯು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1957ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ 21.11.1996.

(3) ಕ್ಷೇಮುದಾರನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿರತಕ್ಕದ್ದು:

(ಎ) ಭೂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ ಮೌಲ್ಯದ ಮೌತ್ತು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ,

(ಬಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿಪ್ರೇದ್ವಿ ಹಕ್ಕುಗಳು.

(4) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀವ್ರ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಿಸಲಾದುದಕ್ಕೆ ಹೂರತಾಗಿ ಕ್ಷೇಮುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗಿನ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವನ್ನು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1957ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 13ನೇ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಕರ್ಮಿಕ್ಷನರ್ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣಾನುಸಾರವಾಗಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1957ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಅಸಂಗತವಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕ್ಷೇಮುದಾರರು (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ಬಳಕೆಗೆ ನಷ್ಟಭರ್ತೀಗಾಗಿ ಸಕ್ರಾರಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀವ್ರಿಗೆ ಅಥವಾ ತತ್ತ್ವಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾದುದು ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದೊಂದಿಗೆ ಒದಲಾದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಮನೆ (ಆಜಿನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1996 (1957ರ ಕನಾರ್ಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 8ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಲಾದ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀವ್ರಿನ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಗತತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಬಳಸಲಾದ ಭೂಪಿಗಳ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರದ ನಿರ್ದರ್ಶಣೆಗಾಗಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಪ್ರಭಾವಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

XX XX XX



KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

SIXTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY

SIXTH SESSION

**THE BANGALORE PALACE (UTILIZATION AND REGULATION OF LAND)
(AMENDMENT) BILL, 2025
(LA Bill No. 27 of 2025)**

Whereas the part of the land which was acquired under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996, was sought to be utilized for an infrastructure project to the extent of 15 acres 17.5 gunta, out of which only 1217.41 square meters has been actually utilized;

And whereas no transferable development rights under section 14B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) will apply to the land vested with the Government pursuant to the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And whereas it is necessary to empower the State Government to utilize any part of the land that is described in Schedule I of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And whereas, where the State Government has utilized part of the land for any infrastructure project, it may decide to not go ahead with any such infrastructure project, in whole or in part, if so advised in the public interest;

And whereas the State Government may consider, if necessary, to go ahead with any infrastructure project in respect of part of the lands that are vested in the State Government, including the lands described in Schedule I of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And whereas any compensation paid for any said utilization is to be calculated proportionately to the amount to be paid in terms of Section 8 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996, in respect of the area actually utilized, and any such compensation shall be paid shall be proportionately deducted from the overall compensation under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And now this proposed amendment Act seeks to achieve the above purposes and to amend the Bangalore Palace (Utilization and Regulation of Land) Act, 2025 (Karnataka Act 14 of 2025) accordingly.

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy sixth year of the Republic of India, as follows:-

1. Short title, application and commencement.- (1) This Act may be called the Bangalore Palace (Utilization and Regulation of Land) (Amendment) Act, 2025.

(2) It shall apply to the Bangalore Palace.

(3) It shall be deemed to have come into force with effect from the 27th day of January, 2025.

2. Amendment of section 2.- In the Bangalore Palace (Utilization and Regulation of Land) Act, 2025 (Karnataka Act 14 of 2025) (hereinafter referred to as the Principal Act) in section 2,-

(i) for clause (D), the following shall be substituted, namely:-

“(D) Compensation” shall have the same meaning as in section 8 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996); and, for any part of the Bangalore Palace that is or has been utilized, compensation shall be proportionate to the provisions of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996) and any such compensation shall be adjusted against the total compensation payable under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

Explanation.- It is made clear that in the light of section 14B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) no transferable development rights shall be payable as compensation or otherwise in respect of any utilization for any infrastructure projects or matters related thereto”; and

(ii) clause (F) shall be omitted.

3. Amendment of section 3.- In the Principal Act, in section 3,-

(i) for sub-section (2), the following shall be substituted, namely:-

“(2) Notwithstanding any earlier decision taken by the State Government, the State Government is empowered to not go ahead with any infrastructure project, in whole or in part, under sub-section (1)”;

(ii) for sub-section (5), the following shall be substituted, namely:-

“(5) Notwithstanding anything contained in the Act, in respect of any portion of the Bangalore Palace, if any compensation has already been paid prior to the coming into force of this Act and pursuant to any decision of the State Government in compliance of any judgment or order of any court, it shall be adjusted against the compensation payable under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996); and

(iii) sub-section (6) shall be omitted.

4. Amendment of section 4.- In the Principal Act, in section 4,-

(i) for sub-section (1), the following shall be substituted, namely:-

“(1) For the purpose of this Act, for any part of the Bangalore Palace, which has been utilized, compensation shall be payable as defined in clause (D) of section 2 of this Act”;

(ii) for sub-section (2), the following shall be substituted, namely:-

“(2) For the purpose of calculation of compensation for any portion of the Bangalore Palace utilized under sub-section (1) of section 3 of this Act, the proportionate compensation payable for the land so utilized shall be proportionate to the compensation payable for the total land acquired as per sections 8 and 9 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996). ”

(iii) for sub-section (3), the following shall be substituted, namely:-

“(3) The compensation payable to the claimants shall be as follows:

(a) an amount being the proportionate value as per sub-section (2) proportionate to the extent of the land utilized as against the total land acquired under the provisions of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996); and

(b) shall be adjusted to the payment of final compensation as determined by the Commissioner under section 13 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);” and

(iv) sub-section (5) shall be omitted.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

Whereas the part of the land which was acquired under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996, was sought to be utilized for an infrastructure project to the extent of 15 acres 17.5 gunta, out of which only 1217.41 square meters has been actually utilized;

And whereas no transferable development rights under section 14B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) will apply to the land vested with the Government pursuant to the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And whereas it is necessary to empower the State Government to utilize any part of the land that is described in Schedule I of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And whereas, where the State Government has utilized part of the land for any infrastructure project, it may decide to not go ahead with any such infrastructure project, in whole or in part, if so advised in the public interest;

And whereas the State Government may consider, if necessary, to go ahead with any infrastructure project in respect of part of the lands that are vested in the State Government, including the lands described in Schedule I of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And whereas any compensation paid for any said utilization is to be calculated proportionately to the amount to be paid in terms of Section 8 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996, in respect of the area actually utilized, and any such compensation shall be paid shall be proportionately deducted from the overall compensation under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

And now this proposed Legislation seeks to achieve the above purposes and to amend the Bangalore Palace (Utilization and Regulation of Land) Act, 2025 (Karnataka Act 14 of 2025) accordingly.

Hence, the Bill.

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

SIDDARAMAIAH

Chief Minister

M.K. VISHALAKSHI

Secretary

Karnataka Legislative Assembly

ANNEXURE

**Extract from the Bangalore Palace (Utilization and Regulation of Land) Act,
2025(Karnataka Act 14 of 2025)**

XXX

XXX

XXX

2. Definitions.- In this Act, unless the context otherwise requires,-

(A) “Bangalore Palace” shall have the same meaning as defined in clause (2) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

(B) “Infrastructure Project” includes any infrastructure development towards the larger public interest;

(C) “Claimants” shall have the same meaning as,-

(i) “Legal Representatives” and “Heirs” as defined in clause (5) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996); and

(ii) “Others”, “Other Persons” and “Other Interested Persons” as defined in clause (6) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

(D) “Compensation” shall include any amount that is payable and shall also include transferable development rights;

(E) “Commissioner” shall have the same meaning as defined in clause (4) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996);

(F) “Transferable development rights” shall have the same meaning as defined in clause (k) of sub-section (28) of section 14B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961(Karnataka Act 11 of 1963) read with the Karnataka Town and Country Planning (Benefit of Development Rights) Rules, 2016;

XXX

XXX

XXX

3. Utilization of Land for infrastructure project.- (1) For the purpose of any infrastructure project, the State Government is empowered to utilize any portion of the

Bangalore Palace, which is covered by section 4 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

(2) Notwithstanding any judgment or order of any court or any earlier decision taken by the State Government, the State Government is empowered to not go ahead with any infrastructure project, in whole or in part, under sub-section (1).

(3) If the State Government decides to not go ahead with any infrastructure project under sub-section (2), it shall:

(a) restore that part of the portion of the Bangalore Palace which was sought to be utilized under sub-section (1) but subsequently not gone ahead with or not utilized under sub-section (2);

(b) restore the possession of that part of portion the Bangalore Palace as it was, prior to when such land was sought to be utilized under sub-section (1), but subsequently not gone ahead with or not utilized under sub-section (2); and

(c) bear the entire expenditure for (a) and (b).

(4) Notwithstanding anything contained in any other law for time being in force, if the State Government has utilized any part of a portion of the Bangalore Palace under subsection (1), the State Government shall pay compensation to the claimants as per this Act under section 4.

(5) Notwithstanding anything in the Act, in respect of any portion of the Bangalore Palace, if any compensation has already been paid prior to the coming into force of this Act and pursuant to any decision of the State Government in compliance of any judgment or order of any court, section 4 of the Act shall have no application.

(6) Notwithstanding anything in the Act, if any compensation has been paid in respect of any portion of Bangalore Palace land pursuant to any order or judgement of any court, the action of the State Government shall remain protected under section 6 of the Act.

XXX

XXX

XXX

4. Compensation Payable for Utilization. - (1) Notwithstanding any judgment or order of any court, or anything contained in any law for the time being in force, which is contrary to this Act, the guidance value of the land shall be in accordance with this Act for the purpose of compensation.

(2) For the purpose of calculation of compensation for any portion of the Bangalore Palace utilized under sub-section (1) of section 3 of this Act, the proportionate value shall be as per section 8 and section 9 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 10 1996 (Karnataka Act 18 of 1996), which shall be deemed to be the guidance value under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) from the appointed day under the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

Explanation I. – For the determination of “guidance value”, the valuation as per the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 shall be deemed to be guidance value under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) notwithstanding any judgment or order of any court to the contrary.

Explanation II. – The expression “appointed day” shall have the same meaning as under sub-section (1) of section 2 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996), i.e. 21.11.1996.

(3) The compensation payable to the claimants shall be as follows: (a) an amount being the proportionate value as per sub-section (2) proportionate to the extent of the land, or as the case may be; (b) transferable development rights on the proportionate value as per sub-section (2).

(4) The claimants shall have no other right to compensation, other than as prescribed by this Act and notwithstanding any order or judgment of any court.

(5) The compensation under this Act shall be adjusted proportionately towards payment of final compensation as determined by the Commissioner under section 13 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

(6) The claimants shall be liable to indemnify the State Government for the utilization of any compensation under sub-section (3), in the event the same is inconsistent with section 8 and section 9 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996).

(7) Notwithstanding any order or judgment of any court to the contrary, or to any other law for the time being in force, the compensation determined under section 8 and section 9 of the Bangalore Palace (Acquisition and Transfer) Act, 1996 (Karnataka Act 18 of 1996) read with this Act shall be final.

(8) In the event of any inconsistency of any order or judgment of any court with this Act, for the determination of compensation of lands utilized under sub-section (1) of section 3, the provisions of this Act shall prevail.

XXX

XXX

XXX